

## POZIV ZA PRIKUPLJANJE PONUDA

BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju., Split, Mosečka 99, OIB: 25351138943 (dalje u tekstu Banka), na temelju Odluke Odbora vjerovnika od 24. svibnja 2021.godine objavljuje poziv za prikupljanje ponuda za otkup potraživanja koje ima prema dužniku društvu:

SMALL MALL, društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju, trgovinu i usluge  
Zagreb, Radnička cesta 34  
OIB: 69871568672

( ranije CENTAR BRAC d.o.o.- društvo CENTAR BRAC društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Ksaver 196 A, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:080716249, OIB:71033423032, na temelju Ugovora o pripajanju od dana 13.11.2019. godine, Odluke člana preuzetog društva od 13.11.2019. godine i Odluke člana društva preuzimatelja od 13.11.2019. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanom roku.)

**Predmet prodaje:** predmet prodaje je potraživanje koje BSD d.d. u stečaju ima prema navedenom dužniku sa instrumentom osiguranja upisanim u zemljišnim knjigama i to:

**Pravo građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine na zemljištu označenom kao: čest.zgr. 4544/1- dvorište površine 4664m<sup>2</sup>, čest.zgr. 4544/3- ulica površine 114 m<sup>2</sup>, čest.zgr. 4544/4- dvorište površine 81 m<sup>2</sup>, čest.zem. 6561/7 površine 76 m<sup>2</sup>, čest.zem. 6561/9 površine 432 m<sup>2</sup> i čest.zem. 6561/10 površine 12 m<sup>2</sup>, čest.zem.6561/11 ulica površine 2 m<sup>2</sup>, čest.zem.6561/12 ulica površine 8 m<sup>2</sup> upisano u ZK uložak broj: 16519 K.O. Split**

Potraživanje koje je predmet prodaje osigurano je razlučnim pravom koje je prijavljeno u predstečajnom postupku pa potvrđeni predstečajni sporazumu predstečajnom postupku nad subjektom SMALL MALL, društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Radnička cesta 34, MBS: 081277043, OIB: 69871568672 ne utječe na isto.

**Dužnik**  
SMALL MALL d.o.o

**Iznos potraživanja**  
**11.775.552,03 kn**

**Postupak prodaje potraživanja:** svim zainteresiranim ponuđačima, domaćim i stranim, pravnim i fizičkim osobama, koji sukladno ovom Pozivu za prikupljanje ponuda iskažu interes za kupnju potraživanja bit će dostavljen ugovor o povjerljivosti. Iskaz interesa mora se pisanim putem (poštom ili putem e-maila) dostaviti najkasnije do 01. kolovoza 2021.g

Prilikom iskaza interesa zainteresirani ponuđač je dužan navesti:

- a) ime i prezime/tvrtku potencijalnog kupca tražbina
- b) dokaz o raspoloživosti sredstava
- c) zatražiti dostavu ugovora o povjerljivosti.

Po potpisu ugovora o povjerljivosti zainteresiranom ponuđaču bit će omogućena provedba postupka dubinske provjere (*due diligence*) pripadajuće dokumentacije.

Postupak provedbe dubinske provjere mora biti proveden i obvezujuća ponuda za otkup potraživanja koje je predmet ovog oglasa predana najkasnije do 15. kolovoza 2021. godine.

Obvezujuću ponudu zainteresirani ponuđači dostavljaju preporučenom pošiljkom žurnom dostavom ili izravnom dostavom u zatvorenoj koverti na adresu :

BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju., Split, Mosećka 99.

, s naznakom „NE OTVARATI, ZA NATJEČAJ OD 15.SRPNJA 2021. godine“, uz obvezu naznake ponuđača i adrese na poledini.

Uz obvezujuću ponudu potencijalni kupac se obvezuje uplatiti iznos od **1.074.686,96 kn** na račun BANKE SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju IBAN HR56 2390 0011 1009 6283 1 , poziv na broj OIB ponuđača – , kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

U slučaju prihvata ponude, iznos uplaćen na ime jamstva za ozbiljnost ponude uračunat će se u kupoprodajnu cijenu. U ostalim slučajevima uplaćeni iznos jamstva vratit će se zainteresiranim ponuđačima u roku od 8 dana računajući od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Zainteresirani ponuđači ni u kom slučaju nemaju pravo na obračun kamata na uplaćeni iznos jamstva. Nepravovremene ponude bit će isključene iz daljnjeg postupka i neotvorene vraćene ponuđaču.

**Sadržaj obvezujuće ponude:** svaka ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, odnosno tvrtku ponuđača, prebivalište ili registrirano sjedište pravne osobe i OIB;
- iznos ponuđene naknade za otkup potraživanja, rok, uvjete i način plaćanja naknade te moguća sredstva osiguranja plaćanja
- izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra za pravnu osobu, odnosno ovjerena preslika putovnice za fizičku osobu;
- ovlaštenu/kontakt osobu ponuđača, kao i podatke o istoj;
- izjavu o nepovezanosti između ponuđača i Dužnika i/ili s njim povezanih osoba;
- izjavu o postojećim i/ili potencijalnim dugovima ponuđača prema Banci ;
- valjani dokaz o raspoloživosti sredstava za otkup potraživanja koji će, prema isključivoj procjeni Banke, Banka smatrati zadovoljavajućim za potrebe otkupa potraživanja;
- izjavu kojom zainteresirani ponuđač jamči da raspolaže svim potrebnim odobrenjima i suglasnostima za podnošenje obvezujuće ponude i sklapanje ugovora o otkupu potraživanja;
- podatak o stvarnom/krajnjem vlasniku ponuđača;
- izjavu o tome da zainteresirani ponuđač nastupa u svoje ime i za svoj račun;
- dokaz o uplati jamstva za ozbiljnost ponude;
- izjavu kojom se zainteresirani ponuđač obvezuje pristupiti pregovorima o sklapanju ugovora o otkupu potraživanja i iste okončati te sklopiti ugovor o otkupu potraživanja u roku ne dužem od 30 (trideset) radnih dana računajući od dana obavijesti o prihvatu ponude;

**Postupak nakon prikupljanja ponuda:** Postupak otvaranja ponuda provest će se na Trgovačkom sudu u Splitu na javnom ročištu, koje će sazvati sud na prijedlog stečajnog upravitelja nakon zaprimanja ponuda.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati svi ponuđači ili njihovi punomoćnici koji su dostavili pravovremenu ponudu i uplatili jamčevinu. Nepotpune ponude neće se razmatrati. Kriterij za odabir ponude je ponuđena visina naknade za otkup potraživanja, rok, uvjeti i način plaćanja.

U postupku ocjenjivanja ponuda Banka je ovlaštena zatražiti od ponuđača dodatna pojašnjenja.

Banka pridržava pravo sve zainteresirane ponuđače čiji se iznos obvezujuće ponude nalazi unutar raspona ne većeg od 10% od najviše ponude pozvati na ročištu za otvaranje ponuda na dopunu ponuda.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača bit će donesena naknadno pisanim putem. Banka pridržava pravo u bilo kojem trenutku bez davanja obrazloženja odustati od prodaje tražbine kao i odbiti bilo koju ili sve ponude za tražbine iz ovog oglasa.

**Sklapanje ugovora o otkupu potraživanja:** Ugovorom o otkupu potraživanja bit će isključena odgovornost Banke za naplativost potraživanja. Rizik valjanosti i prenosivosti danih sredstava osiguranja kao i mogućnost stupanja u sudske postupke koji su u tijeku snosit će u cijelosti kupac. Sve troškove potrebne za ispunjenje ugovora kao i sve moguće poreze i druga javna davanja snosit će kupac. Ugovor se sklapa u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku, uz primjenu hrvatskog prava kao mjerodavnog i nadležnost Trgovačkog suda u Splitu za slučaj spora. Uplaćenu jamčevinu Banka će zadržati u slučaju da kupac, suprotno uvjetima ovog poziva i danim izjavama, ne pristupi sklapanju Ugovora o otkupu potraživanja u roku od 30 radnih dana računajući od dana obavijesti o prihvatu ponude, kao i u slučaju da kupac nakon sklapanja ugovora o otkupu potraživanja ne isplati naknadu pod uvjetima, na način i u rokovima određenim ugovorom.

**Ostali uvjeti:** Banka ima pravo u bilo kojem trenutku bez obrazloženja izmijeniti uvjete ovog poziva ili odustati od postupka prodaje potraživanja bez prava zainteresiranih ponuđača na naknadu troškova sudjelovanja u postupku. Svaki zainteresirani ponuđač dužan je snositi svoje troškove sudjelovanja u postupku otkupa potraživanja.

Ukoliko se ponude i prilozi ponudi podnose na stranom jeziku uz iste je potrebno priložiti ovjerovljene prijevode na hrvatski jezik.

Ponuđači mogu dobiti dodatne informacije na telefon: 021-651-137, 021-368-129 svaki radni dan od 8:00 do 16:00 ili putem e-maila: [ivan.eterovic@bsd.hr](mailto:ivan.eterovic@bsd.hr)

BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju

Zastupana po Ivanu Eteroviću, stečajnom upravitelju

